Grŵp yr Economi, y Trysorlys a'r Cyfansoddiad
Economy, Treasury and Constitution Group

Cyfarwyddwr Cyffredinol / Director General

Llywodraeth Cymru
Welsh Government

Mark Isherwood AS
Cadeirydd
Y Pwyllgor Cyfrifon Cyhoeddus a Gweinyddiaeth Gyhoeddus
Senedd Cymru
Bae Caerdydd
Caerdydd
CF99 1NA

21 Mawrth 2024

Annwyl Gadeirydd

FFERM GILESTONE

Diolch am eich llythyr dyddiedig 26 Chwefror yn gofyn am eglurhad ar ddau bwynt ychwanegol yn dilyn ystyriaeth y Pwyllgor o'm llythyr dyddiedig 2 Chwefror ynghylch Fferm Gilestone. Gweler isod fy ymatebion i gwestiynau'r Pwyllgor.

Allwch chi gadarnhau fod Llywodraeth Cymru wedi ceisio prisiad newydd o'r tir, ar ôl darganfod y gweilch ar y safle? Yn flaenorol, dywedwyd wrth y pwyllgor fod gan y fferm werth marchnadol o £4.35m. Os oes prisiad newydd ar gael, a oes modd rhannu'r prisiad hwn gyda'r Pwyllgor? Os na chafwyd prisiad newydd, pam ddim?

Cafwyd prisiad allanol o Fferm Gilestone ym mis Gorffennaf 2023 cyn inni wybod fod y gweilch wedi cyrraedd. Bryd hynny, cafodd yr eiddo brisiad o £4.25m, sef y pris y talodd Llywodraeth Cymru am yr ased. Mae'r ffaith bod yr adar wedi cyrraedd yn golygu fod gan y safle ddatganiad unigryw, a'n bod ers hynny wedi derbyn a gweithredu cynllun cadwraeth ar gyfer y gweilch. O edrych ar y sefyllfa, byddai prisiad diwygiedig cadarn yn anodd ei gael; mae natur unigryw y safle a'r sefyllfa yn golygu bod diffyg tystiolaeth debyg a/neu empirig i gadarnhau newid mewn gwerth naill ai i fyny neu i lawr. Serch hynny, bydd Alder King yn cynnal prisiad cyfredol mewn egwyddor o'r ased fel rhan o Brisiad Blynyddol holl asedau Llywodraeth Cymru. Dylai'r prisiad hwnnw fod ar gael ddechrau Mai, a byddaf yn rhoi gwybod i chi a'r Pwyllgor beth yw'r canfyddiadau.

Allwch chi gadarnhau yr incwm a gafwyd o'r Tenantiaeth Busnes Fferm sydd ar y safle ar hyn o bryd?

Cyfanswm yr incwm a gafwyd o'r Denantiaeth Busnes Fferm flaenorol hyd at Dachwedd 2023 oedd £37,753. Mae Tenantiaeth blwyddyn newydd ar gyfer Busnes Fferm wedi'i gytuno gyda'r tenant presennol ar gyfer tymor lesio hyd at Dachwedd 2024 Bydd yr

BUDDSODDWYR MEWN POBL | INVESTORS IN PEOPLE

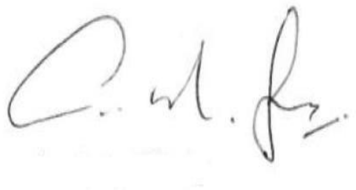
Parc Cathays/Cathays Park
Caerdydd • Cardiff
CF10 3NQ

Tel/Ffôn: 0300 025 6162
E-Bost/E-Mail: andrew.slade@gov.wales

anfoneb gyntaf o £16,300 o rhent o dan y denantiaeth newydd yn cael ei chyflwyno ym mis Mai, a'r ail o £16,300 yn cael ei roi ym mis Hydref. Bydd unrhyw elw rhent hefyd yn cael ei roi ym mis Mai a Hydref.

Gyda dymuniadau gorau.

Yn gywir



Andrew Slade
Cyfarwyddwr Cyffredinol, yr Economi, y Trysorlys a'r Cyfansoddiad